

**ZARZĄDZENIE Nr 457/2022
Burmistrza Barwic
z dnia 21 grudnia 2022 roku**

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)

Burmistrz Barwic zarządza co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni:

1. Lokali i pomieszczeń, w których prowadzi się działalność handlową- **11,10 zł.**
2. Lokali i pomieszczeń w których prowadzi się działalność usługową- **6,40 zł.**
 - 1) stawkę czynszu za najem lokali i pomieszczeń, w których prowadzi się usługi weterynaryjne obniża się o 50%,
3. Garaży – **2,90 zł.**
4. Obiekty wykorzystywane na cele oświatowo – kulturalne – **1,40 zł**
5. Innych pomieszczeń – **1,50 zł.**

§ 2. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntów pod:

1. Lokalami i pomieszczeniami, w których prowadzi się działalność gospodarczą- **15,00 zł.**
2. Garażami – **7,60 zł.**
3. Innymi pomieszczeniami - **3,80 zł.**
4. Ogródkami:
 - 1) przydomowymi – **0,30 zł.** (nie mniej niż 20,00 zł.)
5. Czynsz za dzierżawę gruntów :
 - 1) wykorzystywanych na cele oświatowo- kulturalne – **0,40 zł**
 - 2) przeznaczonych pod działalność sportowo-rekreacyjną - **0,20 zł**
 - 3) przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – **0,80 zł.**
 - 4) niezabudowanych innych niż wymienione w pkt 1-3 - **3,60 zł**
6. *Czynsz płatny jest w 4 ratach do dnia : I rata -15.03, II rata - 15.05, III rata -15.09, IV rata -15.11.*

§ 3. Ustala się dzienną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów

1. Wykorzystywanych pod cyrki, wesołe miasteczka - **210,00zł.**

§ 4. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów rolnych:

1. Za dzierżawę gruntów rolnych o pow. do 0,30 ha włącznie - **0,04 zł. za 1 m².**
2. Za dzierżawę gruntów rolnych o powierzchni przekraczającej 0,30 ha :
 - 1) **Grunty orne:**
 - IIIa- 220,00 zł./1ha,
 - IIIb- 190,00 zł./1ha,
 - IVa- 170,00 zł./1 ha,
 - IVb- 160,00 zł./1 ha,
 - V - 115,00 zł./1 ha,
 - VI - 50,00 zł./ 1 ha;

2) Użytki zielone:

- III-165,00 zł./1 ha,
- IV-155,00 zł./1 ha,
- V - 75,00 zł./1 ha,
- VI- 30,00 zł./1 ha.

3. Roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych powyżej 0,30 ha nie może być niższa niż **65,00 zł.**
4. *Czynsz płatny jest w 4 ratach do dnia: I rata- 15.03, II rata- 15.05, III rata- 15.09, IV rata-15.11.*

§ 5. Do ustalonych stawek czynszu należy doliczyć podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

§ 6.1. W przypadku wydzierżawienia gruntu na inne cele niż wymienione w niniejszym zarządzeniu stawki czynszu mogą być ustalane między stronami w drodze negocjacji.

2. W przypadku umów dzierżaw obowiązujących od 1 stycznia 2022 termin płatności czynszu może być inny niż określony § 2 ust.6 i § 4 ust.4 niniejszego zarządzenia i może być ustalany między stronami w umowie.

3. W przypadku umów dzierżaw zawartych przed 1 stycznia 2022 terminy płatności czynszu mogą zostać zmienione na mocy porozumienia stron, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy i Prezesowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. Barwicach.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 11/2018 Burmistrza Barwic z dnia 21 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Robert Zborowski

