

ZARZĄDZENIE Nr 348/2022

Burmistrza Barwic

z dnia 7 lutego 2022 roku

**w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej ds. opiniowania wniosków o przydział lokali
mieszkalnych i lokali w ramach najmu socjalnego stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy
Barwice**

Na podstawie art. 4 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172), art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIV/299/2021 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 5 października 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Barwice (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 4861)

Burmistrz Barwic zarządza co następuje :

§1. Powołuję się Komisję Mieszkaniową ds. opiniowania wniosków o przydział lokali mieszkalnych i lokali w ramach najmu socjalnego stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Barwice w następującym składzie :

1. Edward Trejnis,
2. Alicja Sowirka,
3. Paulina Fangrat,
4. Małgorzata Zaborowska,
5. Andrzej Tobała.

§2. Komisja działa na podstawie Regulaminu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§3. Komisja zostaje powołana na czas nieokreślony.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Barwic.

§5. Tracą moc :

- Zarządzenie Nr 14/2019 Burmistrza Barwic z dnia 04.01.2019 r. w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej ds. opiniowania przydziału lokali mieszkalnych i lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Barwice,
- Zarządzenie Nr 172/2020 Burmistrza Barwic z dnia 15.09.2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 14/2019 Burmistrza Barwic z dnia 4 stycznia 2019 r.,
- Zarządzenie Nr 255/2021 Burmistrza Barwic z dnia 06.05.2021 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 172/2020 Burmistrza Barwic z dnia 15 września 2020 r. zmieniającego Zarządzenie Nr 14/2019 Burmistrza Barwic z dnia 04.01.2019 r.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

REGULAMIN

działania Komisji Mieszkaniowej ds. opiniowania wniosków o przydział lokali mieszkalnych i lokali w ramach najmu socjalnego stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Barwice

§1. 1. Komisja działa na podstawie :

- ustawy z dnia 21 czerwca 2001r . o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172),
- Uchwały Nr XXXIV/299/2021 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 5 października 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Barwice (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 4861).

2. Komisja jest organem opiniodawczym w sprawach lokalowych, a w szczególności w sprawach dotyczących :

- 1) przydziału lokali mieszkalnych i lokali w ramach najmu socjalnego stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Barwice,
- 2) zamiany mieszkań,
- 3) złożonych odwołań.

3. Wyłączone spod opiniowania przez Komisję są sprawy lokalowe dotyczące :

- 1) wstąpienia w stosunek najmu na podstawie art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 31 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- 2) nawiązania stosunku najmu w związku z koniecznością zapewnienia lokali zamiennych w sytuacjach określonych w art. 11 ust. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§2. 1. Komisję powołuje i odwołuje Burmistrz Barwic.

2. Komisja rozpoczyna działalność z dniem jej powołania.

3. Pierwsze posiedzenie Komisji zwołuje Burmistrz Barwic a następne w miarę potrzeb Przewodniczący Komisji, ustalając porządek, termin i godzinę posiedzenia.

4. Na pierwszym posiedzeniu Komisja powołuje ze swego grona Przewodniczącego Komisji i Zastępcę Przewodniczącego Komisji.

5. Przewodniczący i Zastępca Przewodniczącego Komisji pełnią swoje funkcje do czasu odwołania przez Komisję.

6. Każdy członek Komisji może być odwołany przez Burmistrza Barwic w przypadku złożenia przez niego rezygnacji, bądź też z własnej inicjatywy.

7. Uzupelnienia składu Komisji dokonuje Burmistrz Barwic.

8. Członkowie Komisji pełnią swoje funkcje społecznie.

9. Komisja zwoływana jest w miarę potrzeb.

10. Członek Komisji zostaje wyłączony z prac nad opiniowaniem wniosku o przydział lokalu mieszkalnego dla osoby, z którą pozostaje w takim stosunku prawnym lub faktycznym mogącym budzić uzasadnione wątpliwości co do jego obiektywizmu lub bezstronności, a także, jeżeli jest krewnym lub powinowatym tej osoby do drugiego stopnia włącznie.

- §3.** 1. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
2. W posiedzeniu Komisji mogą brać udział z głosem doradczym osoby trzecie za zgodą Przewodniczącego lub w przypadku jego nieobecności za zgodą Zastępcy Przewodniczącego.
3. Komisja może korzystać w razie potrzeby z pomocy radcy prawnego Urzędu Miejskiego w Barwicach.
4. Członków Komisji obowiązuje tajemnica służbowa i ochrona danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781)

§4. Do zakresu działania Komisji należy :

1. opiniowanie złożonych wniosków o przydział lokali mieszkalnych i lokali w ramach najmu socjalnego stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Barwice,
2. ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego i lokali w ramach najmu socjalnego,
3. ustalanie projektów list osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego i lokalu w ramach najmu socjalnego, z zachowaniem pierwszeństwa osób spełniających kryteria do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego oraz najmu socjalnego,
4. opiniowanie odwołań od projektów list, o których mowa w ust. 3.,
5. ustalanie ostatecznych list osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego i lokalu w ramach najmu socjalnego, z zachowaniem pierwszeństwa osób spełniających kryteria do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego oraz najmu socjalnego.

§5. 1. Komisja przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się:

- 1) przepisami prawa materialnego,
- 2) racjonalnym gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem gminy,
- 3) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.

2. Członkowie Komisji dokonują weryfikacji wniosków wstępnie rozpatrzonych przez pracownika Urzędu Miejskiego w Barwicach odpowiedzialnego za sprawy mieszkaniowe, który sprawdza wnioski pod względem formalnym.

3. Do zadań Komisji należy badanie warunków mieszkaniowych w miejscu zamieszkania wnioskującego w razie takiej potrzeby w zespołach co najmniej 3-osobowych i opiniowanie (w wyniku badania na miejscu bądź na podstawie danych z posiadanych akt sprawy oraz posiadanie wiedzy w konkretnej sprawie) napływających wniosków o wynajem mieszkania. Stwierdzenie warunków mieszkaniowych powinno odbywać się w obecności wnioskodawcy lub dorosłego członka jego rodziny. Ustalenia zespołu winny być zapisane w protokole z dokonanej wizji lokalnej.

4. Po weryfikacji wszystkich zgłoszonych wniosków Komisja sporządza rejestr osób oczekujących na lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Barwice, wnioskodawców uprawnionych do otrzymania takiego lokalu, z podziałem na lokale mieszkalne i w ramach najmu socjalnego z wyrokami sądowymi oraz bez wyroków sądowych.

5. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej 4/5 swojego składu. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.

6. Posiedzenia Komisji są protokołowane. Protokoły podpisują wszyscy obecni członkowie Komisji.

7. Listy osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego i w ramach najmu socjalnego podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Barwicach oraz publikację na stronie www.bip.barwice.pl.
8. Odwołania od sporządzonych list osób oczekujących na przydział mieszkania lub lokalu w ramach najmu socjalnego rozpatrywane są przez Burmistrza Barwic po zaopiniowaniu przez Komisję.
9. Ostateczne listy zatwierdza Burmistrz Barwic.

§6. Środki niezbędne do wykonania zadań Komisji, zespołu oraz protokolanta i obsługę techniczną zapewnia Urząd Miejski w Barwicach.

§7. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) oraz Uchwały Nr XXXIV/299/2021 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 5 października 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Barwice (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 4861).

BURMISTRZ
M. Kieling
mgr Mariusz Kieling