

**Zarządzenie Nr 114/2020  
Burmistrza Barwic  
z dnia 19 lutego 2020 roku**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych, lokali w ramach najmu socjalnego i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Barwice.**

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.)<sup>1</sup> oraz na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Barwicach Nr V/24/15 z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Barwice na lata 2015 – 2020” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 1062), zarządzam, co następuje:

**§1. 1.** Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na 4,29 zł.

2. Ustala się, że obniżenie stawki bazowej wymienionej w ust. 1 następuje z zachowaniem zasad określonych w Uchwale Nr V/24/15 z dnia 26 lutego 2015 roku Rady Miejskiej w Barwicach w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Barwice na lata 2015 – 2020.”

**§2.** Ustala się stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczeń tymczasowych i lokali w ramach najmu socjalnego na 0,75 zł.

**§3.** Stawki czynszu, o których mowa w §1 i §2 obowiązywać będą od 1 lipca 2020 roku.

**§4. 1.** Wysokość czynszu stanowi iloczyn powierzchni użytkowej lokalu (w m<sup>2</sup>) i stawki bazowej czynszu określonego w §1 pkt 1, z uwzględnieniem czynników obniżających, o których mowa w §1 pkt 2.

2. Wysokość czynszu najmu oraz inne opłaty za świadczenia określa umowa najmu.

**§5.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Barwicach.

**§6.** Traci moc Zarządzenie Nr 25/2019 Burmistrza Barwic z dnia 18 lutego 2019 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Barwice.

**§7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
mgr *Mariusz Kieling*



<sup>1</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019r. poz. 1309.