

Zarządzenie Nr 104/2020

Burmistrza Barwic

z dnia 02.01.2020

w sprawie stawek opłat za zajęcie, udostępnienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Barwice.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późniejszymi zmianami) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami)

Burmistrz Barwic zarządza, co następuje:

§ 1.1. Wprowadzam opłaty pobierane za zajęcie, udostępnienie nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Barwice na cele związane z:

- 1) prowadzeniem robót na nieruchomości gruntowej, związanych z realizacją infrastruktury technicznej,
- 2) umieszczaniem na nieruchomości gruntowej urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) umieszczaniem na nieruchomości gruntowej obiektów budowlanych oraz reklam.

2. Każde zajęcie nieruchomości gruntowych, o których mowa w ust. 1 wymaga zgody Burmistrza Barwic.

§ 2.1. Za każdy dzień zajęcia, udostępnienia 1m² powierzchni nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1 pkt. 1 i 3, ustala się następujące stawki opłat za 1m² powierzchni:

- a) dla nieruchomości gruntowej zajętej w celu prowadzenia robót - 4,00zł,
- b) dla nieruchomości gruntowej zajętej w celu prowadzenia robót na potrzeby sieci telekomunikacyjnych – 0,20zł;
- c) dla nieruchomości gruntowej zajętej przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego - 2,50zł;
- d) dla nieruchomości gruntowej zajętej przez rzut poziomy reklamy - 3,00zł,
- e) dla nieruchomości gruntowej zajętej przez rzut poziomy obiektów budowlanych infrastruktury telekomunikacyjnej - 0,20zł.

2. Za zajęcie, udostępnienie nieruchomości w celu, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 2, ustala się roczną stawkę opłat za 1m² powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia na nieruchomości gruntowej w wysokości 40,00zł, a dla urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w wysokości 20,00zł.

3. Przez jeden dzień zajęcia, udostępniania nieruchomości rozumie się także zajęcie, udostępnianie nieruchomości trwające krócej niż 24 godziny.

§ 3. Nie pobiera się opłat określonych w §2 ust. 1 lit. a, §2 ust. 2 w przypadkach:

1. inwestycji realizowanych przez Gminę Barwice oraz inwestycji realizowanych z udziałem środków finansowych Gminy Barwice,
2. inwestycji, które po ich wykonaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Barwice, bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów.

§ 4. Zajęcie nieruchomości gruntowej poprzedza każdorazowo jej protokolarne przekazanie w terenie. Po zakończeniu realizacji infrastruktury technicznej lub po zakończeniu korzystania z nieruchomości dokonuje się jej protokolarnego odbioru.

§ 5. Przestrzeganie warunków zajęcia nieruchomości gruntowej oraz ponoszenie skutków prawnych za ewentualne szkody spowodowane w czasie jej zajęcia na cele określone w §1 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3, jak i też usuwanie usterek i wad technicznych, w okresie 36 miesięcy, licząc od daty odbioru, spoczywa na zajmującym nieruchomość.

§ 6. 1. Jeżeli w terminie 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Gminę Barwice, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Gmina Barwice jest uprawniona do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w określonym terminie.

2. W razie opieszałości w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Gmina Barwice może zlecić wykonanie niezbędnych robót poprawkowych, a kosztami obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.

3. Przepisy Kodeksu Cywilnego stosuje się odpowiednio.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Ochrony Środowiska oraz Kierownikowi Referatu Finansowo-Budżetowego Urzędu Miejskiego w Barwicach.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Mariusz Kieling