

**Zarządzenie Nr 25/2019
Burmistrza Barwic
z dnia 18 lutego 2019 roku**

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Barwice.

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.)¹ oraz na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Barwicach Nr V/24/15 z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Barwice na lata 2015 – 2020” zarządzam, co następuje:

§1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na 4,16 zł.

2. Ustala się, że obniżenie stawki bazowej wymienionej w ust. 1 następuje z zachowaniem zasad określonych w Uchwale Nr V/24/15 z dnia 26 lutego 2015 roku Rady Miejskiej w Barwicach w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Barwice na lata 2015 – 2020.”

§2. Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego oraz pomieszczenia tymczasowego na 1,04 zł.

§3. Stawki czynszu, o których mowa w §1 i §2 obowiązywać będą od 1 lipca 2019 roku.

§4. 1. Wysokość czynszu stanowi iloczyn powierzchni użytkowej lokalu (w m²) i stawki bazowej czynszu określonego w §1 pkt 1, z uwzględnieniem czynników obniżających, o których mowa w §1 pkt 2.

2. Wysokość czynszu najmu oraz inne opłaty za świadczenia określa umowa najmu.

§5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Barwicach.

§6. Traci moc Zarządzenie Nr 242/2018 Burmistrza Barwic z dnia 29 stycznia 2018 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Barwice.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
M. Kieling
mgr Mariusz Kieling

¹ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz. 1496.