

**Zarządzenie Nr 14/2019
Burmistrza Barwic
z dnia 4 stycznia 2019r.**

w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej ds. opiniowania przydziału lokali mieszkalnych i lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Barwice

na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.¹); art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.²), Uchwały Nr XLVII/267/18 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 26 września 2018r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Barwice (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 5031) zarządzam co następuje:

§1. Powołuję Komisję Mieszkaniową ds. opiniowania wniosków o przydział lokali mieszkalnych i socjalnych w następującym składzie:

1. Trejnis Edward,
2. Papuga Dorota,
3. Kłyszejko Anna,
4. Tomska Monika,

§2. Komisja działa na podstawie Regulaminu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§3. Komisja zostaje powołana na czas nieokreślony.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Barwic.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Mr. Kieling
mgr Mariusz Kieling

¹ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz. 1496,

² zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500.

REGULAMIN

działania Komisji ds. opiniowania przydziału lokali mieszkalnych i lokali socjalnych
stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Barwice

§1. 1. Komisja działa na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.)
- 2) Uchwały Nr XLVII/267/18 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 26 września 2018r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Barwice (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 5031),

2. Komisja jest organem opiniodawczym w sprawach lokalowych, a w szczególności w sprawach dotyczących:

- 1) przydziału lokali mieszkalnych i lokali socjalnych,
- 2) zamiany mieszkań,
- 3) złożonych odwołań.

3. Wyłączone spod opiniowania przez Komisję są sprawy lokalowe dotyczące:

- 1) wstąpienia w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu Cywilnego oraz na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 31 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- 2) nawiązania stosunku najmu w związku z koniecznością zapewnienia lokali zamiennych w sytuacjach określonych w art. 11 ust. 9 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§2. 1. Komisję powołuje i odwołuje Burmistrz Barwic.

2. Komisja rozpoczyna działalność z dniem jej powołania.

3. Pierwsze posiedzenie Komisji zwołuje Burmistrz Barwic a następne w miarę potrzeb Przewodniczący Komisji, ustalając porządek, termin i godzinę posiedzenia.

4. Na pierwszym posiedzeniu Komisja powołuje ze swego grona Przewodniczącego Komisji i Zastępcę Przewodniczącego Komisji.

5. Przewodniczący i Zastępca Przewodniczącego Komisji pełnią swoje funkcje do czasu odwołania przez Komisję.

6. Każdy członek Komisji może być odwołany przez Burmistrza Barwic w przypadku złożenia przez niego rezygnacji, bądź też z własnej inicjatywy.

7. Uzupełnienia składu Komisji dokonuje Burmistrz Barwic.

8. Członkowie Komisji pełnią swoje funkcje społecznie.

9. Komisja Mieszkaniowa zwoływana jest w miarę potrzeb.

10. Członek Komisji zostaje wyłączony z prac nad opiniowaniem wniosku o przydział lokalu mieszkalnego dla osoby, z którą pozostaje w takim stosunku prawnym lub faktycznym

mogącym budzić uzasadnione wątpliwości co do jej obiektywizmu lub bezstronności, a także, jeżeli jest krewnym lub powinowatym tej osoby do drugiego stopnia włącznie.

§3. 1. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

2. W posiedzeniu Komisji mogą brać udział z głosem doradczym osoby trzecie za zgodą Przewodniczącego lub w przypadku jego nieobecności za zgodą Zastępcy Przewodniczącego.

3. Komisja może korzystać w razie potrzeby z pomocy rady prawnego Urzędu Miejskiego w Barwicach.

4. Członków Komisji obowiązuje tajemnica służbowa i ochrona danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 ze zm.).

§4. Do zakresu działania Komisji należy:

1. opiniowanie złożonych wniosków o najem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych.
2. ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego.
3. ustalanie projektów list osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego, z zachowaniem pierwszeństwa osób spełniających kryteria do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego.
4. opiniowanie odwołań od projektów list, o których mowa w ust. 3.
5. ustalanie ostatecznych list osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego, z zachowaniem pierwszeństwa osób spełniających kryteria do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego.

§5. 1. Komisja przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się:

- 1) przepisami prawa materialnego,
 - 2) racjonalnym gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem gminy,
 - 3) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.
2. Członkowie Komisji dokonują weryfikacji wniosków wstępnie rozpatrzonych przez pracownika Urzędu Miejskiego w Barwicach odpowiedzialnego za sprawy mieszkaniowe, który sprawdza wnioski pod względem formalnym.
3. Do zadań Komisji należy badanie warunków mieszkaniowych w miejscu zamieszkania wnioskującego w razie takiej potrzeby w zespołach co najmniej 3 – osobowych i opiniowanie (w wyniku badania na miejscu bądź na podstawie danych z posiadanych akt sprawy oraz posiadanie wiedzy w konkretnej sprawie) napływających wniosków o wynajem mieszkania. Stwierdzenie warunków mieszkaniowych powinno odbywać się w obecności wnioskodawcy lub dorosłego członka jego rodziny. Ustalenia zespołu winy być zapisane w protokole z dokonanej wizji lokalnej.
4. Po weryfikacji wszystkich zgłoszonych wniosków Komisja sporządza rejestr osób oczekujących na lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Barwice, wnioskodawców

uprawnionych do otrzymania takiego lokalu, z podziałem na lokale mieszkalne i socjalne z wyrokami sądowymi oraz bez wyroków sądowych.

5. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej 3/4 swojego składu. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.
6. Posiedzenia Komisji są protokołowane. Protokoły podpisują wszyscy obecni członkowie Komisji.
7. Listy osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Barwicach oraz publikację na stronie www.bip.barwice.pl.
8. Odwołania od sporządzonych list osób oczekujących na przydział mieszkania i lokalu socjalnego rozpatrywane są przez Burmistrza Barwic po zaopiniowaniu przez Komisję.
9. Ostateczne listy zatwierdza Burmistrz Barwic.

§6. 1. Środki niezbędne do wykonania zadań Komisji, zespołu oraz protokolanta i obsługę techniczną zapewni Urząd Miejski w Barwicach.

§7. 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLVII/267/18 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 26 września 2018r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Barwice.

BURMISTRZ

mgr Mariusz Kieling