

**ZARZĄDZENIE Nr 11/2018  
Burmistrza Barwic  
z dnia 21 grudnia 2018 roku**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.994, poz. 1000, poz. 1349, poz.1432),

**Burmistrz Barwic zarządza co następuje:**

**§ 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni:**

1. Lokali i pomieszczeń, w których prowadzi się działalność handlową- **10,50 zł.**
2. Lokali i pomieszczeń w których prowadzi się działalność usługową- **6,00 zł.**  
1)stawkę czynszu za najem lokali i pomieszczeń, w których prowadzi się usługi weterynaryjne obniża się o 50%,
3. Garaży – **2,70 zł.**
4. Obiekty wykorzystywane na cele oświatowo – kulturalne – **1,30 zł**
5. Innych pomieszczeń – **1,40 zł.**

**§ 2. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntów pod:**

1. Lokalami i pomieszczeniami, w których prowadzi się działalność gospodarczą- **15,00 zł.**
2. Garażami – **7,20 zł.**
3. Innymi pomieszczeniami - **3,60 zł.**
4. Ogródkami:  
1)prydomowymi – **0,20 zł.** ( nie mniej niż 10,00 zł.)  
2)działkowymi (zgrupowanymi) – **0,16 zł.** ( nie mniej niż 10.00 zł.)
5. Czynsz za dzierżawę gruntów :  
1) wykorzystywanych na cele oświatowo- kulturalne – **0,35 zł**  
2) przeznaczonych pod działalność sportowo-rekreacyjną - **0,15 zł**  
3) przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – **0,70 zł.**  
4) niezabudowanych innych niż wymienione w pkt 1-3 - **3,40 zł.**
6. *Czynsz płatny jest w 4 ratach do dnia :I rata -15.03, II rata - 15.05, III rata -15.09, IV rata -15.11.*

**§ 3. Ustala się dzienną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów**

1. Wykorzystywanych pod cyrki, wesołe miasteczka - **200,00zł.**

**§ 4. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów rolnych:**

1. Za dzierżawę gruntów rolnych o pow. do 0,30 ha włącznie - **0,03 zł. za 1 m<sup>2</sup> .**
2. Za dzierżawę gruntów rolnych o powierzchni przekraczającej 0,30 ha :  
**1) Grunty orne:**  
- IIIa-180,00 zł./1ha,  
- IIIb- 160,00 zł./1ha,  
- IVa- 140,00 zł./1 ha,  
- IVb- 130,00 zł./1 ha,  
- V - 100,00 zł./1 ha,  
- VI - 40,00 zł./ 1 ha;

**2) Użytki zielone:**

- III-140,00 zł./1 ha,
- IV-130,00 zł./1 ha,
- V- 60,00 zł./1 ha,
- VI- 20,00 zł./1 ha.

3. Roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych powyżej 0,30 ha nie może być niższa niż **60,00 zł.**
4. *Czynsz płatny jest w 4 ratach do dnia: I rata- 15.03, II rata- 15.05, III rata- 15.09, IV rata-15.11.*

§ 5. Do ustalonych stawek czynszu należy doliczyć podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.z 2018 r.,poz.2174 z późn.zm.).

§ 6.1.W przypadku wydzierżawienia gruntu na inne cele niż wymienione w niniejszym zarządzeniu stawki czynszu mogą być ustalane między stronami w drodze negocjacji.

2. W przypadku umów dzierżaw obowiązujących od 1 stycznia 2018 termin płatności czynszu może być inny niż określony § 2 ust.6 i § 4 ust.4 niniejszego zarządzenia i może być ustalany między stronami w umowie.

3.W przypadku umów dzierżaw zawartych przed 1 stycznia 2018 terminy płatności czynszu mogą zostać zmienione na mocy porozumienia stron, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy i Prezesowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. Barwicach.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 229/2017 Burmistrza Barwic z dnia 14 grudnia 2017 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

BURMISTRZ  
*M. Kieling*  
mgr Mariusz Kieling