

**Zarządzenie Nr 242 /2018  
Burmistrza Barwic  
z dnia 29 stycznia 2018 roku**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Barwice.**

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (T.j.: Dz.U. z 2016r., poz. 1610 ze zm.)<sup>1</sup> oraz na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Barwicach Nr V/24/15 z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Barwice na lata 2015 – 2020” zarządzam, co następuje:

**§1.** 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na 4,04 zł.

2. Ustala się, że obniżenie stawki bazowej wymienionej w ust. 1 następuje z zachowaniem zasad określonych w Uchwale Nr V/24/15 z dnia 26 lutego 2015 roku Rady Miejskiej w Barwicach w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Barwice na lata 2015 – 2020”.

**§2.** Ustala się stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego oraz pomieszczenia tymczasowego na 0,91 zł.

**§3.** Stawki czynszu, o których mowa w §1 i §2 obowiązywać będą od 1 lipca 2018 roku.

**§4.** 1. Wysokość czynszu stanowi iloczyn powierzchni użytkowej lokalu (w m<sup>2</sup>) i stawki bazowej czynszu określonego w §1 pkt 1, z uwzględnieniem czynników obniżających, o których mowa w §1 pkt 2.

2. Wysokość czynszu najmu oraz inne opłaty za świadczenia określa umowa najmu.

**§5.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Barwicach.

**§6.** Traci moc Zarządzenie Nr 153/2017 Burmistrza Barwic z dnia 25 stycznia 2017 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Barwice.

**§7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*inż. Zenon Maksalon*

<sup>1</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017r. poz. 1442, poz. 1529