

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875)

Burmistrz Barwic zarządza co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni:

1. Lokali i pomieszczeń, w których prowadzi się działalność handlową- **10,18 zł.**
2. Lokali i pomieszczeń w których prowadzi się działalność usługową- **5,80 zł.**
 - 1) stawkę czynszu za najem lokali i pomieszczeń, w których prowadzi się usługi weterynaryjne obniża się o 50%,
3. Garaży – **2,60 zł.**
4. Innych pomieszczeń – **1,30 zł.**

§ 2. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntów pod:

1. Lokalami i pomieszczeniami, w których prowadzi się działalność gospodarczą- **14,20 zł.**
2. Garażami – **6,60 zł.**
3. Innymi pomieszczeniami - **3,10 zł.**
4. Ogródkami:
 - 1) przydomowymi - **0.16 zł.** (nie mniej niż 10,00 zł.)
 - 2) działkowymi (zgrupowanymi) - **0.12 zł.** (nie mniej niż 10.00 zł.)
5. Czynsz za dzierżawę gruntów :
 - 1) na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – **0,60 zł.**
 - 2) niezabudowanych innych niż wymienione w pkt 1-4 - **3,10 zł.**
6. *Czynsz płatny jest w 4 ratach do dnia : I rata -15.03, II rata - 15.05, III rata -15.09, IV rata -15.11.*

§ 3. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów rolnych:

1. Za dzierżawę gruntów rolnych o pow. do 0,30 ha włącznie -**0,03 zł. za 1 m².**
2. Za dzierżawę gruntów rolnych o powierzchni przekraczającej 0,30 ha :
 - 1) **Grunty orne:**
 - IIIa-140,00 zł./1ha, IIIb- 120,00 zł./1ha, IVa- 100,00 zł./1 ha, IVb-90,00 zł./1 ha, V-50,00 zł./1 ha, VI-20,00 zł.;
 - 2) **Użytki zielone:**
 - III-120,00 zł./1 ha, IV-100,00 zł./1 ha, V-40,00 zł./1 ha, VI-10,00 zł./1 ha.
3. Roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów rolnych powyżej 0,30 ha nie może być niższa niż **60,00 zł.**
4. *Czynsz płatny jest w 4 ratach do dnia: I rata- 15.03, II rata- 15.05, III rata- 15.09, IV rata-15.11.*

§ 4. Do ustalonych stawek czynszu należy doliczyć podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

§ 5.1. W przypadku wydzierżawienia gruntu na inne cele niż wymienione w niniejszym zarządzeniu stawki czynszu mogą być ustalane między stronami w drodze negocjacji.

2. W przypadku umów dzierżaw obowiązujących od 1 stycznia 2018 termin płatności czynszu może być inny niż określony **§ 2 ust.6 i § 3 ust.4** niniejszego zarządzenia i może być ustalany między stronami w umowie.

3. W przypadku umów dzierżaw zawartych przed 1 stycznia 2018 terminy płatności czynszu mogą zostać zmienione na mocy porozumienia stron, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy i Prezesowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. Barwicach.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 73/2015 Burmistrza Barwic z dnia 10 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

BURMISTRZ

inż. Zenon Maksalon

