

## ZARZĄDZENIE Nr 223/2017

Burmistrza Barwic  
z dnia 29 listopada 2017 roku

### w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2017 r.,poz.1875), art. 34,art.35 i art.37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2016 r.,poz.2147 z późn.zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr XXIX/212/13 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23 maja 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r.,poz.2422)

#### Burmistrz Barwic zarządza co następuje :

##### § 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości:

- nieruchomości zabudowanej budynkami gospodarczymi- udział położonej w Barwicach, ul.Zwycięzców 24, obręb Barwice 03,dz.132/5 o pow.0,0897 ha- udział 491/1000, na którą założona jest księga wieczysta KO11/00049297/5, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice straciły ważność 31.12.2003 roku, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako inne tereny zabudowane-Bi;
- niezabudowanej, położonej w Barwicach, ul.Lipowa, obręb Barwice 03, oznaczonej nr dz.469 o pow.0,0705 ha , na którą założona jest księga wieczysta KO11/00049298/2, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice straciły ważność 31.12.2003 roku, w ewidencji gruntów oznaczony jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy- Bp.
- niezabudowanej, położonej w Barwicach, u.Zwycięzców, obręb Barwice 03, oznaczonej nr dz.238 o pow.0,0417 ha , na którą założona jest księga wieczysta KO11/00037246/6, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice straciły ważność 31.12.2003 roku, w ewidencji gruntów oznaczony jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy- Bp.

##### § 2. Wyraża zgodę na dzierżawę nieruchomości:

- rolnej, położonej w obrębie Piaski, oznaczonej nr dz.98/2 o pow.0,9340 ha , na którą założona jest księga wieczysta KO11/00037553/1, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice straciły ważność 31.12.2003 roku, w ewidencji gruntów jest to teren gruntów ornych,łąk,pastwisk i nieużytku;
- rolnej, położonej w obrębie Stary Chwalim, oznaczonej nr dz.168 o pow.0,7100 ha , na którą założona jest księga wieczysta KO11/00028315/5, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice straciły ważność 31.12.2003 roku, w ewidencji gruntów jest to teren gruntów ornych,łąk;
- rolnej, położonej w obrębie Ostrowąsy, oznaczonej nr dz.177 o pow.0,9300 ha , na którą założona jest księga wieczysta KO11/00027832/8, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice straciły ważność 31.12.2003 roku, w ewidencji gruntów jest to teren łąk;
- rolnej, położonej w obrębie Sulikowo, oznaczonej nr dz.195/4 o pow.1,2000 ha , na którą założona jest księga wieczysta KO11/00028306/9, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice straciły ważność 31.12.2003 roku, w ewidencji gruntów jest to teren gruntów ornych.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Barwicach na okres 21 dni oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Surymt Grażyna

BURMISTRZ

inż. Zenon Maksalov

- 
- 1) zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r.,poz.2260,z 2017 r., poz. 624,820,1509,1529,1566,1595.

**OGŁOSZENIE  
BURMISTRZA BARWIC  
z dnia 29 listopada 2017 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz. U. z 2016 r.,poz. 2147 z późn.zm.)

**Burmistrz Barwic ogłasza, co następuje:**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Barwice przeznaczone zostały do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie.
2. Wykaz, o którym mowa w pkt 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barwicach oraz na stronach internetowych urzędu na okres 21 dni tj. **od 30.11.2017 r. do 21.12.2017 r.**
3. Osobom fizycznym i prawnym, którzy spełniają warunki wynikające z art. 34 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o ich nabycie t.j. do dnia **11.01.2018 r.**

**BURMISTRZ**  
*inż. Zenon Maksalou*

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy  
Zarządzenie N 223/2017 Burmistrza Barwic z dnia 29 lipca 2017 roku.  
Uchwała Nr XXXVI/206/17 z dnia 29 listopada 2017 r.**

	Nr ewidencyjny nieruchomości (działki) nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha/ m <sup>2</sup>	Położenie Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Miejscowym sposób zagospodarowania	Formy zbycia: -sprzedaż, -użytk.wiecz -dzierżawa, -najem	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości netto/ wysokość opłat za użyt.wiecz., dzierz., najem	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	469 KO11/00049298/2	705 m <sup>2</sup>	Barwice Obręb 03 Ul.Lipowa	niezabudowana	Ustalenia planu straty ważność 31.12.2003 roku Po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy działka przeznaczona pod zabudowę	Sprzedaż przetarg	z chwilą zawarcia aktu notarialnego, 2 lata od uzyskania pozwolenia na budowę	20.000,00 zł. netto	przed podpisaniem aktu notarialnego
2.	49/8 KO11/00018070/2	1024 m <sup>2</sup> Udział 250/1000	Tarmno 7 Obręb Gwiazdowo Lokal nr 2	zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym	Ustalenia planu straty ważność 31.12.2003 r. Teren zabudowy mieszkaniowej- przeznaczenie cele mieszkaniowe	sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy	z chwilą zawarcia aktu notarialnego	44.910,00 zł. Bonifikata 75% wpłata jednorazowa 70% raty	przed podpisaniem aktu notarialnego
3.	3/2 KO11/00025125/5	2771 m <sup>2</sup> Udział 2.528/10.000	Chwalimki 13 Obręb Knyki Lokal nr 4	zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczymi	Ustalenia planu straty ważność 31.12.2003 r. Teren zabudowy mieszkaniowej- przeznaczenie cele mieszkaniowe	sprzedaż bezprzetargowa dla najemcy	z chwilą zawarcia aktu notarialnego	48.496,00 zł. Bonifikata 95% wpłata jednorazowa 90% raty	przed podpisaniem aktu notarialnego
4.	132/5 KO11/00049297/5	897 m <sup>2</sup> Udział- 278/1000 213/1000	Barwice Obręb Barwice 03 ul.Zwycięzców 24	Zabudowana budynkami gospodarczymi	Ustalenia planu straty ważność 31.12.2003 roku Teren zabudowy mieszkaniowej- przeznaczenie cele mieszkaniowe	Sprzedaż bezprzetargowa na podstawie art.209a ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	z chwilą zawarcia aktu notarialnego	Grunt-23.100,00 zł. 278/1000-6.421,80 213/1000-4.920,30 bonifikata 90% budynki gospodarcze 8.720,00 zł. 278/1000-2.424,16 213/1000-1.857,36	przed podpisaniem aktu notarialnego
5.	238 KO11/00037246/6	417 m <sup>2</sup>	Barwice Obręb Barwice 03 ul.Zwycięzców	niezabudowana	Ustalenia planu straty ważność 31.12.2003 roku Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy- przeznaczenie budowa pawilonu handlowo-usługowego.	Sprzedaż przetarg	z chwilą zawarcia aktu notarialnego 2 lata od uzyskania pozwolenia na budowę	11.200,00 zł. netto	przed podpisaniem aktu notarialnego

6.	168 KOII/00028315/5	0,7100 ha	Obręb Stary Chwałim	rolna	Ustalenia planu straty ważność 31.12.2003 roku Teren gruntów rolnych, przeznaczenie cele rolne	dzierżawa	z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu	Czynsz roczny płatny w czterech ratach do 15-go marca, maja, wrzesnia ,listopada
7.	195/4 KOII/00028306/9	1,2000 ha	Obręb Sulikowo	rolna	Ustalenia planu straty ważność 31.12.2003 roku Teren gruntów rolnych, przeznaczenie cele rolne	dzierżawa	z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu	Czynsz roczny płatny w czterech ratach do 15-go marca, maja, wrzesnia ,listopada
8.	98/2 KOII/00037553/1	0,9340 ha	Obręb Piaski	rolna	Ustalenia planu straty ważność 31.12.2003 roku Teren gruntów rolnych, przeznaczenie cele rolne	dzierżawa	z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu	Czynsz roczny płatny w czterech ratach do 15-go marca, maja, wrzesnia ,listopada
9.	177 KOII/00027832/8	0,9300 ha	Ostrowąsy Obręb Ostrowąsy	rolna	Ustalenia planu straty ważność 31.12.2003 roku Teren gruntów rolnych, przeznaczenie cele rolne	dzierżawa	z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu	Czynsz roczny płatny w czterech ratach do 15-go marca, maja, wrzesnia ,listopada

**Uwaga:** Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz.2147) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 11.01.2018 r.**

**BURMISTRZ**  
inż. Zdzisław Maksaloni



**Wywieszono – 2017.11.30**