

ZARZĄDZENIE Nr 205 /2017

Burmistrza Barwic

z dnia 27 września 2017 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2016 r.,poz.446 z późn.zm.), art. 34,art.35 i art.37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2016 r.,poz.2147 z późn.zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr XXIX/212/13 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23 maja 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r.,poz.2422)

Burmistrz Barwic zarządza co następuje :

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości:

- niezabudowanej, położonej w miejscowości Stary Chwalim, obręb Stary Chwalim, oznaczonej nr dz.387 o pow.1,2900 ha , na którą założona jest księga wieczysta KOII/00013216/3, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice straciły ważność 31.12.2003 roku, w ewidencji gruntów jest to teren nieużytków.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Barwicach na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

inż. Zenon Maksalon



Sporządziła: Surymt Grażyna

-
- 1) zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r.,poz.1579,1948, z 2017 r.,poz.730,935.
 - 2) zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r.,poz.2260,z 2017 r., poz. 624,820.

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA BARWIC
z dnia 27 września 2017 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2016 r.,poz. 2147 z późn.zm.)

Burmistrz Barwic ogłasza, co następuje:

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Barwice przeznaczone zostały do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie.
2. Wykaz, o którym mowa w pkt 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barwicach oraz na stronach internetowych urzędu na okres 21 dni tj. **od 28.09.2017 r. do 18.10.2017 r.**
3. Osobom fizycznym i prawnym, którzy spełniają warunki wynikające z art. 34 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o ich nabycie t.j. do dnia **09.11.2017 r.**

BURMISTRZ
inż. Zenon Maksalon

	Nr ewidencyjny nieruchomości (działki) nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha/ m ²	Położenie Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Miejscowym sposób zagospodarowania	Formy zbycia:	Termin zagos podarowania	Cena nieruchomości netto/ opłat za użytk. wiecz., dzierz., najem	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	387 KO11/00013216/3	1,2900 ha	Stary Chwałim Obręb Stary Chwałim	niezabudowana N- nieużytek	Ustalenia planu stracify ważność 31.12.2003 roku w SUJKZP tereny działalności gosp. bazy, składy	sprzedaż przetarg w najem	z chwilą zawarcia aktu notarialnego	17.000,00 zł. netto	przed podpisaniem aktu notarialnego
2.	197 KO11/00022947/2	1313 m ² udział 159 /1000	Barwice Obręb Barwice 03 Ul. Woj. Pol. 14 Lokal mieszkalny nr 5	zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym	Ustalenia planu stracify ważność 31.12.2003 roku Teren zabudowy mieszkalniowej- przeznaczenie cele mieszkalniowe	sprzedaż bezpłatna dla najemcy	z chwilą zawarcia aktu notarialnego	61.243,00 zł. Lok. - 56.090,00 Grunt-5.153,00 Bonifikata 90% wpłata jednorazowa 85% raty	przed podpisaniem aktu notarialnego I opłata oraz do 31 marca każdego roku opłaty roczne
3.	117/3 KO11/00033659/6	430 m ² udział 165 /1000	Barwice Obręb Barwice 03 Ul. Woj. Pol. 37 Lokal mieszkalny nr 3	zabudowana budynkiem mieszkalnym	Ustalenia planu stracify ważność 31.12.2003 roku Teren zabudowy mieszkalniowej- przeznaczenie cele mieszkalniowe	sprzedaż bezpłatna dla najemcy	z chwilą zawarcia aktu notarialnego	55.800,00 zł. Bonifikata 75% wpłata jednorazowa 70% raty	przed podpisaniem aktu notarialnego
4.	220 KO11/00024792/4	474 m ² udział 122/1000	Barwice Obręb Barwice 03 Ul. Zwycięzców 7 lokal mieszkalny nr 5	zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym	Ustalenia planu stracify ważność 31.12.2003 roku Teren zabudowy na gr. ornymch, grunty orn- przeznaczenie cele mieszkalniowe	sprzedaż bezpłatna dla najemcy	z chwilą zawarcia aktu notarialnego	56.435,00 zł. Bonifikata 90% wpłata jednorazowa 85% raty	przed podpisaniem aktu notarialnego

Uwaga: Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz.2147) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 09.11.2017 r.**

Dot.poz.2

Opłata roczna za współużytkowanie wieczyste gruntu stanowi 1% wartości gruntu za wyjątkiem pierwszej opłaty stanowiącej 20% wartości gruntu. Opłaty roczne wnoszone są z góry do 31 marca każdego roku przez okres ustalony w umowie notarialnej. Opłaty mogą być aktualizowane w związku ze zmianą wartości gruntu nie częściej niż raz na trzy lata.

Wywieszono – 2017.09.28

BURMISTRZ

Maksalini