

**ZARZĄDZENIE Nr 183/2017
Burmistrza Barwic
z dnia 26 maja 2017 roku**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 34, art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr XXIX/212/13 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23 maja 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 2422)

Burmistrz Barwic zarządza co następuje :

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości:

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, składającej się z działki oznaczonej nr **84/25 o pow. 0,2514 ha**, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym – pawilonem handlowym, stanowiącym odrębną własność, położonej w Barwicach przy ul. Zwycięzców, w obrębie Barwice 01, na którą założona jest księga wieczysta **KO11/00049848/3**, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice straciły ważność 31.12.2003 roku, w ewidencji gruntów działka 84/25 oznaczona jest jako inne tereny zabudowane-Bi.
- niezabudowanej, położonej w Barwicach, ul. Wiejska, obręb Barwice 03, oznaczonej nr **dz. 74/35 o pow. 0,0965 ha**, na którą założona jest księga wieczysta **KO11/00022171/1**, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice straciły ważność 31.12.2003 roku, w ewidencji gruntów jest to teren gruntów ornych.

§ 2. Wyraża zgodę na dzierżawę nieruchomości:

- nieruchomości zabudowanej budynkami gospodarczymi, położonej w Barwicach, ul. Zwycięzców 24, obręb Barwice 03, na dz. 132/3 o pow. 0,6521 ha, na którą założona jest księga wieczysta **KO11/00049297/5**, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice straciły ważność 31.12.2003 roku, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako inne tereny zabudowane-Bi.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Barwicach na okres 21 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Surymt Grażyna

BURMISTRZ

inż. Zenon Maksalon

-
- 1) zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r., poz. 1579, 1948, z 2017 r., poz. 624, 730, 2260.
 - 2) zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r., poz. 2260, z 2017 r., poz. 624, 820.

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA BARWIC
z dnia 26 maja 2017 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży .

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2016 r.,poz. 2147 z późn.zm.)

Burmistrz Barwic ogłasza, co następuje:

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Barwice przeznaczone zostały do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie.
2. Wykaz, o którym mowa w pkt 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barwicach na okres 21 dni tj. **od 29.05.2017 r. do 19.06.2017 r.**
3. Osobom fizycznym i prawnym, którzy spełniają warunki wynikające z art. 34 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o ich nabycie t.j. do dnia **10.07.2017 r.**

BURMISTRZ

inż. Zenon Maksalon



**Wykaz Burmistrza Barwic nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy
Zarządzenie Nr 183/2017 Burmistrza Barwic z dnia 26 maja 2017 roku.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Nr ewidencyjny nieruchomości (działki) nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha/ m ²	Położenie Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym sposób zagospodarowania	Formy zbycia: -sprzedaż, -użytek wiecz -dzierżawa, -najem	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości netto/ wysokość opłat za użytk. wiecz. najem	Termin wnoszenia opłat	
1.	84/25 KO11/00049848/3	Barwice Obręb 01 Ul. Zwycięzców	zabudowana budynkiem niemieszkalnym-pawilonem handlowym	Ustalenia planu stracchy ważność 31.12.2003 roku, działka przeznaczona na cele gospodarczo-usługowe.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użyt. wieczystego art.32 ust.1, art.37 ust.2 pkt 4 ustawy o gosp. nieruchomości	z chwilą zawarcia aktu notarialnego,	19.646,00 zł. 4/36 - 2.182,89 15/36 - 8.185,83 17/36-9.277/28	przed podpisaniem aktu notarialnego	
2.	74/35 KO11/00022171/1	Barwice Obręb 03 Ul. Wiejska	niezabudowana	Ustalenia planu stracchy ważność 31.12.2003 r. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną.	Sprzedaż przetarg	z chwilą zawarcia aktu notarialnego, 2 lata od uzyskania pozwolenia na budowę	28.000,00 zł. netto	przed podpisaniem aktu notarialnego	
3.	132/3 KO11/00049297/5	Barwice Obręb Barwice 03 ul. Zwycięzców 24	Zabudowana budynkami gospodarczymi	Ustalenia planu stracchy ważność 31.12.2003 roku Teren zabudowy mieszkaniowej-przeznaczenie cele mieszkaniowe	dzierżawa	z chwilą zawarcia umowy dzierżawy	zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu	Czynsz płatny miesięcznie do 15-go każdego miesiąca za dany miesiąc	

Uwaga: Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r.,poz.2147 z późn.zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 10.07.2017 r.**

Wywieszono – 2017.05.29

BURMISTRZ
Inż. Zenon Maksalon

