

ZARZĄDZENIE Nr 178 /2017

Burmistrza Barwic

z dnia 26 kwietnia 2017 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2016 r.,poz.446 z późn.zm.), art. 34,art.35 i art.37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2016 r.,poz.2147 z późn.zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr XXIX/212/13 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23 maja 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r.,poz.2422)

Burmistrz Barwic zarządza co następuje :

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości:

- niezabudowanej, położonej w miejscowości Stary Chwalim, obręb Stary Chwalim, oznaczonej nr dz.387 o pow.1,2900 ha , na którą założona jest księga wieczysta KO11/00013216/3, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice straciły ważność 31.12.2003 roku, w ewidencji gruntów jest to teren nieużytków.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Barwicach na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

inż. Zdzisław Maksaloni

Sporządziła: Surymt Grażyna

-
- 1) zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r.,poz.1579,1948, z 2017 r.,poz.730.
 - 2) zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r.,poz.2260,z 2017 r., poz. 624,820.

**BURMISTRZ
BARWIC**

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA BARWIC

z dnia 26 kwietnia 2017 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży .

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2016 r.,poz. 2147 z późn.zm.)

Burmistrz Barwic ogłasza, co następuje:

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Barwice przeznaczone zostały do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie.
2. Wykaz, o którym mowa w pkt 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barwicach na okres 21 dni tj. **od 26.04.2017 r. do 17.05.2017 r.**
3. Osobom fizycznym i prawnym, którzy spełniają warunki wynikające z art. 34 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o ich nabycie t.j. do dnia **08.06.2017 r.**

BURMISTRZ
inż. Zenon Maksalon

**Wykaz Burmistrza Barwic nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
Zarządzenie Nr 178/2017 Burmistrza Barwic z dnia 26 kwietnia 2017 roku.
Uchwała Nr XXIX/165 /17, Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 26 kwietnia 2017 roku**

	Nr ewidencyjny nieruchomości (działki) nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha/ m ²	Położenie Nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Miejscowym sposób zagospodarowania	Formy zbycia: -sprzedaż, -użytek,wiecz -dzierzawa, -najem	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości netto/ wysokość opłat za użytek,wiecz., dzierz., najem	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	81 KOII/00050969/7	6000 m ² udział 1.855/10000	Stary Chwalim Obręb Stary Chwalim Lokal nr 3 KOII/00053762/7	zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym	Ustalenia planu straciły ważność 31.12.2003 roku Teren zabudowy na gr.ornych,grunty orne- przeznaczenie cele mieszkaniaowe	sprzedaż bezpzetargowa dla najemcy	z chwilą zawarcia aktu notarialnego	66.457,00 zł. Bonifikata 80% wpłata jednorazowa 75% raty	przed podpisaniem aktu notarialnego
2.	139/1.139/3 KOII/00015544/5	1464 m ² udział 69 /1000	Barwice Obręb Barwice 03 Ul.Zwycięzców 14A lokal mieszkalny nr 1	zabudowana budynkiem mieszkalnym	Ustalenia planu straciły ważność 31.12.2003 roku Teren zabudowy mieszkaniaowej- przeznaczenie cele mieszkaniaowe	sprzedaż bezpzetargowa dla najemcy	z chwilą zawarcia aktu notarialnego	71.800,00 zł. Lok.- 69.050,00 Grunt-2.750,00 Bonifikata 75% wpłata jednorazowa 70% raty	przed podpisaniem aktu notarialnego I opłata oraz do 31 marca każdego roku opłaty roczne
3.	198 KOII/00017210/9	1762 m ² udział 126 /1000	Barwice Obręb Barwice 03 Ul.Woj.Pol. 12 Lokal mieszkalny nr 2	zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym	Ustalenia planu straciły ważność 31.12.2003 roku Teren zabudowy mieszkaniaowej- przeznaczenie cele mieszkaniaowe	sprzedaż bezpzetargowa dla najemcy	z chwilą zawarcia aktu notarialnego	60.911,00 zł. Lok.- 55.430,00 Grunt-5.481,00 Bonifikata 90% wpłata jednorazowa 85% raty	przed podpisaniem aktu notarialnego I opłata oraz do 31 marca każdego roku opłaty roczne
4.	29 KOII/00034029/8	3427 m ² udział 1.403/10.000	Barwice Obręb Barwice 06 Ul.1000 lecia 43 lokal mieszkalny nr 3	zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym	Ustalenia planu straciły ważność 31.12.2003 roku Teren zabudowy na gr.ornych,grunty orne- przeznaczenie cele mieszkaniaowe	sprzedaż bezpzetargowa dla najemcy	z chwilą zawarcia aktu notarialnego	57.366,00 zł. Bonifikata 95% wpłata jednorazowa 90% raty	przed podpisaniem aktu notarialnego

5.	29 KO11/00034029/8	3427 m ² udział 1.174/10.000	Barwice Obręb Barwice 06 Ul.1000 lecia 43 lokal mieszkalny nr 4	zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym	Ustalenia planu straty ważność 31.12.2003 roku Teren zabudowy na gr.ornych,grunty orne- przeznaczenie cele mieszkalniowe	sprzedaż bezpłatna dla najemcy	z chwilą zawarcia aktu notarialnego	57.305,00 zł. Bonifikata 95% wpłata jednorazowa 90% raty	przed podpisaniem aktu notarialnego
6.	29 KO11/00034029/8	3427 m ² udział 2.135/10.000	Barwice Obręb Barwice 06 Ul.1000 lecia 43 lokal mieszkalny nr 5	zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym	Ustalenia planu straty ważność 31.12.2003 roku Teren zabudowy na gr.ornych,grunty orne- przeznaczenie cele mieszkalniowe	sprzedaż bezpłatna dla najemcy	z chwilą zawarcia aktu notarialnego	79.195,00 zł. Bonifikata 95% wpłata jednorazowa 90% raty	przed podpisaniem aktu notarialnego
7.	387 KO11/00013216/3	1.2900 ha	Stary Chwalim Obręb Stary Chwalim	niezabudowana N- nieużytek	Ustalenia planu straty ważność 31.12.2003 roku w SUIKZP tereny działalności gosp.,bazy,składy	sprzedaż płatna	z chwilą zawarcia aktu notarialnego	17.000,00 zł.	przed podpisaniem aktu notarialnego

Uwaga: Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r.,poz.2147) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 08.06.2017 r.**

Dot.poz.2 i 3

Opłata roczna za współużytkowanie wieczyste gruntu stanowi 1% wartości gruntu za wyjątkiem pierwszej opłaty stanowiącej 20% wartości gruntu. Opłaty roczne wnoszone są z góry do 31 marca każdego roku przez okres ustalony w umowie notarialnej. Opłaty mogą być aktualizowane w związku ze zmianą wartości gruntu nie częściej niż raz na trzy lata.

Wywieszono – 2017.04.27

BURMISTRZ
inż. Zenon Maksalou