

**ZARZĄDZENIE Nr 148/2016**

**Burmistrza Barwic**

**z dnia 30 grudnia 2016 roku**

**w sprawie przyjęcia „Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (.Dz. U. z 2016,poz.446, zm. Dz.U. z 2016 r. poz.1579), art. 25 ust.1 i 2,art.23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami(t.j.Dz.U.z 2015,poz.1774 ze zm.)<sup>1</sup>

**Burmistrz Barwic zarządza co następuje :**

§ 1.Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości gminy Barwice na lata 2017-2019”, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

**BURMISTRZ**

*inż. Zenon Maksalou*



Sporządziła: Surymt Grażyna

---

1) zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U .z 2015 r.,poz.1777, Dz.U.2016, poz.65,1250,1271,1579.

**PLAN WYKORZYSTANIA  
ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY BARWICE  
NA LATA 2017-2019**



Barwice grudzień 2016 rok.

## Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019

### I. WSTĘP

Gospodarowanie zasobami Gminy Barwice, odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki o której mowa w art.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015 r.,poz.1774 z późn.zm.).

Zgodnie z art.23 ust.1 pkt 3 opracowuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości. Plan wykorzystania zasobu opracowany jest na okres 3 lat.

Gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z art. 25 ust.1 wyżej cytowanej ustawy gospodaruje Burmistrz Barwic zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, uwzględniając potrzeby mieszkańców i społeczności lokalnej oraz konieczność realizacji zadań publicznych. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu gminy przeznaczone są między innymi na cele rozwojowe miasta Barwice i gminy Barwice, realizację budownictwa mieszkaniowego, rozwój infrastruktury technicznej, tworzenie terenów inwestycyjnych.

Ogólnym celem opracowania niniejszego planu jest optymalizacja wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, w szczególności:

- 1) utrzymanie i pozyskanie terenów niezbędnych do realizacji celów publicznych;
- 2) racjonalne wykorzystanie środków budżetowych przeznaczonych na utrzymanie i zarządzanie gminnym zasobem nieruchomości;
- 3) wygospodarowywanie z zasobu terenów przeznaczony na określone funkcje w studium uwarunkowań i zagospodarowania terenu oraz w istniejących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- 4) gospodarowanie zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie.

Plan gospodarowania nieruchomościami Gminy Barwice na lata 2017-2019 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżaw i najmu.

Wzrost dochodów gminy ze sprzedaży mienia uzależniona będzie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu oraz wzrostu cen nieruchomości, a także sytuacji społeczno- gospodarczej kraju i gminy.

Gmina planuje pozostawienie w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości komunalne między innymi takie jak:

- przystanki autobusowe;
- boiska;
- tereny zielni;
- tereny zalesione i zadrzewione;
- cmentarze;
- drogi gminne;
- drogi wewnętrzne i dojazdowe do gruntów rolnych itp.

## II. Zestawienie powierzchni stanowiących własność gminy Barwice.

Gmina Barwice posiada w swoich zasobach ogółem 668 ha gruntów w tym teren miejski obejmuje 229 ha natomiast teren wiejski 439 ha. Ogółem wartość szacunkowa gruntów bez dróg o pow.389 ha wynosi szacunkowo około 12.500.000,-, wartość gruntów stanowiących drogi o pow. 279 ha wynosi- 786.000,-. W skład gruntów wchodzi grunty rolne, drogi, lasy, grunty zabudowane, grunty przeznaczone pod zabudowę, ogrody działkowe, cmentarze komunalne, grunty inne( place, zieleńce, kopaliny, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny różne).

Część gruntów gminnych zarządzanych jest lub dzierżawionych przez ZGM Sp z o.o.w Barwicach, ponadto niektóre grunty przekazane są jednostkom szkolnym, OSP, część gruntów rolnych jest wydzierżawionych dla osób fizycznych, pozostałe grunty są w dyspozycji gminy, MGOPS, OKiT w tym są drogi.

Ponadto 11,13 ha jest w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych.

Budynki mieszkalne i gospodarcze przynależne do lokali i lokale użytkowe są wydzierżawione dla ZGM sp. z o.o. w Barwicach. Dzierżawa obejmuje budynki i lokale mieszkalne, garaże, pomieszczenia gospodarcze.

Budynek ośrodka kultury jest w dyspozycji Ośrodka Kultury i Turystyki, świetlice wiejskie zostały przekazane do korzystania na mienie poszczególnych sołectw i są w większości oddane w bezpłatne użyczenie dla OKiT.

Część nieruchomości objętych jest umowami bezpłatnego użyczenia.

### Zestawienie Gruntów Gminy Barwice wg stanu na dzień 31.12.2016 roku.

<i>Lp</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Ilość w ha</i>
	<b>Ogółem</b>	<b>668</b>
<b>1.</b>	<b>Użytki rolne</b>	<b>246</b>
	a.grunty orne	189
	b.łąki	29
	c.pastwiska	24
	d.sady	1
	e.grunty rolne zabudowane	2
	f.grunty pod wodami	1
<b>2.</b>	<b>Użytki leśne</b>	<b>19</b>
	a.lasy i grunty leśne	16
	b.grunty zakrzaczone i zadrzewione	3
<b>3.</b>	<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>354</b>
	a. tereny mieszkalne – miasto	8
	b.tereny mieszkalne – gmina	6
	c.tereny przemysłowe-kopaliny	3
	d.inne tereny zabudowane – miasto	13
	e.inne tereny zabudowane – gmina	3
	f.tereny zurbanizowane niezabudow.-miasto	14
	g.tereny zurbanizowane niezabudow.- gmina	4
	h.tereny rekreacyjne i wypoczynkowe-gmina	5
	i. tereny rekreacyjne i wypoczynkowe-gmina	12
	j.drogi- miasto	26
	k. drogi – gmina	253
	l.nieużytki	7
<b>4.</b>	<b>Pozostałe</b>	<b>49</b>

### III. Prognoza udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Gmina Barwice planuje udostępnienie nieruchomości zasobu gminnego w drodze sprzedaży, zamiany, dzierżawy, najmu, na podstawie umów użyczenia, oddania nieruchomości lub użytkowania wieczystego lub w innych formach przewidzianych prawem.

Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi gminy Barwice odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz zasadach określonych w następujących aktach prawa miejscowego:

- uchwała Rady Miejskiej w Barwicach Nr XXIX/212/13 z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Gminy;
- uchwała Rady Miejskiej w Barwicach Nr XII/63/15 z dnia 24 września 2015 roku w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych;
- uchwała Rady Miejskiej w Barwicach Nr XXIV/164/12 z dnia 29 listopada 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własność.

Lp.	PLAN	2017	2018	2019
1.	Sprzedaż	15 ha	18 ha	18 ha
2.	Dzierżawa	164 ha	170 ha	170 ha
3.	Najem/dzierżawa lokali	750,00 m <sup>2</sup>	750,00 m <sup>2</sup>	750,00 m <sup>2</sup>
4.	Użytkowanie wieczyste	11,00 ha	10,5 ha	10,00 ha

Przewiduje się zmniejszenie powierzchni oddanej w użytkowanie wieczyste w skutek przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i zmiany ustawy polegającej na przekształceniu z mocy prawa udziałów w użytkowaniu wieczystym gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w udziały we własności gruntów.

Nabywanie nieruchomości do zasobu gminy będzie następowało według potrzeb, głównie w związku z koniecznością realizacji celów publicznych, w drodze kupna, darowizny, zamiany, nieodpłatnego nabycia lub innych form przewidzianych prawem.

Trudna do określenia jest wielkość powierzchni jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu. Zależy to od czasu trwania postępowań administracyjnych oraz od budżetu gminy.

Głównie planuje się nieodpłatne przejęcia nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych oraz nabycia z mocy prawa na podstawie decyzji administracyjnych.

Odpłatne nabycia nieruchomości planuje się dokonywać tylko wówczas jeżeli są one niezbędne do realizacji zadań własnych gminy lub celów publicznych.

Planuje się sprzedaż nieruchomości rolnych, udziałów w nieruchomościach związanych z wykupem lokali mieszkalnych oraz nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe oraz inne.

**Wykaz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi stanowiących współwłasność Gminy Barwice, objętych umową dzierżawy – ZGM Sp. z o.**

Obręb Położenie nieruchomości	Numer geodez yjny działki	Udział Gminy	Opis nieruchomości	Sposób wykorzystania
Barwice 03 Ul.Bol.Chrobrego 6	291 292	155/1000	Lok. Mieszkalny nr 3 i gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Bol.Chrobrego 7	290/4	207/1000	Lok. Mieszkalny nr 2 i gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Bol.Chrobrego 11	290/6	428/1000	Lok. Mieszkalny nr 1,2 i gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Bol.Chrobrego 12	294	775/1000	Lok. Mieszkalny nr 1,2, 3 i gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Bol.Chrobrego 20	298/1	390/1000	Lok. Mieszkalny nr 3 i gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Bol.Chrobrego 29	308/5	783/1000	Lok. Mieszkalny nr 2, 3,4 i gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Bol.Chrobrego 38	312/5	541/1000	Lok. Mieszkalny nr 2 i gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Bol.Chrobrego 40	313/2	790/1000	Lok. Mieszkalny nr 2,3 i gospodarczy	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Bol.Chrobrego 46	325	550/1000	Lok. Mieszkalny nr 1,2,4,5 i gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Czaplinecka 11	607	668/1000	Lok. Mieszkalny nr 1,2,3,6,7,8	Cele mieszkaniowe
Barwice 01 Ul.Dworcowa 5	65/5	1873/10000	Lok. Mieszkalny nr 4,5	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Kościuszki 10	110/4	147/1000	Lok. Mieszkalny nr 5	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Łąkowa 3	139/4 139/5	351/1000	Lok. Mieszkalny nr 3A/8 nr 3B/1,9	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Moniuszki 2	73	239/1000	Lok. użytkowy nr 1,2 - lecznica zwierząt	Cele użytkowe
Barwice 03 Ul.Plac Wolności 10	288/22	250/1000	Lok. Mieszkalny nr 4	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Plac Wolności 15-17	271/2	60/1000	Lok. Mieszkalny nr 15/6,16/5	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Plac Wolności 6	266	332/1000	Lok. Mieszkalny nr 3	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Plac Wolności 5 – Szkolna 5	265/2 265/1	176/1000	Lok. Mieszkalny nr Szkolna 5/4, Plac Wolności 5/4 I gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Polna 1	191	206/1000	Lok. Mieszkalny nr 3 I gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Polna 5	174/1	152/1000	budynki gospodarcze	Pom.gospodar. na opał
Barwice 03 Ul.Polna 7	174/3	251/1000	Lok. Mieszkalny nr 2 I gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Pomorska 5	60/5	71/1000	Lok. Mieszkalny nr 1,3,i b.gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Spokojna 5	539/9	766/1000	Lokal mieszkalny 2,3 i gospodarcze	Cele mieszkaniowe

Barwice 03 Ul.Zwycięzców 2, Woj.Polskiego 15-25	192	6061/10000	Lok. Mieszkalny nr Zwycięzców 2/3,4 Woj.Pol.15/11.użyt., 17/2,3,4;21/1,23/2,3,4, 5,6, 25/4 i gospodarcze	Cele mieszkaniowe I użytkowe.
Barwice 03 Ul.Wiejska 12	83/3	382/1000	Lok. Mieszkalny nr 3,4a,6	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Woj.Polskiego 2	260	148/1000	Lok. Mieszkalny nr 4 I gospodarczy	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Woj.Polskiego 4	206/2	401/1000	Lok. Mieszkalny nr 2,3	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Woj.Polskiego 6,6a	207	222/1000	Lok. Mieszkalny nr 6/4 6/5 i gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Woj.Polskiego 8	208	1740/10000	Lok. Mieszkalny nr 3 I gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Woj.Polskiego 9	212	246/1000	Lok. Mieszkalny nr 1 I gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Woj.Polskiego 10	199	459/1000	Lok. Mieszkalny nr 2,3 I gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Woj.Polskiego 12	198	241/1000	Lok. Mieszkalny nr 2,8 I gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Woj.Polskiego 13	210	803/1000	Lok. Mieszkalny nr 1,2, 3 I gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Woj.Polskiego 14	197	240/1000	Lok. Mieszkalny nr 5,6 I gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Woj.Polskiego 20	189	436/1000	Lok. Mieszkalny nr 3,4,6 I gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Woj.Polskiego 31	166/3	173/1000	Lok. Mieszkalny nr 5 I gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Woj.Polskiego 35	155	720/1000	Lok. Mieszkalny nr 1,2,4 I gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Woj.Polskiego 36	97	545/1000	Lok. Mieszkalny nr 1 I gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Woj.Polskiego 37	117/3	390/1000	Lok. Mieszkalny nr 2,3 I gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Woj.Polskiego 39	116	209/1000	Lok. Mieszkalny nr 4 I gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Woj.Polskiego 45	107/2	426/1000	Lok. Mieszkalny nr 2 Lokal użt. I gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Woj.Polskiego 47	106	442/1000	Lok. Mieszkalny nr 1 I gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Woj.Polskiego 57- 59	99	3405/10000	Lok. Mieszkalny nr 59/1 I gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 06 Ul.1000 lecia 43	29	4712/10000	Lok. Mieszkalny nr 3,4,5 i gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 06 Ul.1000 lecia 45	30	2545/10000	Lok.mieszkalny nr 4,7 i gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Zwycięzców 1	209	571/1000	Lok. Mieszkalny nr 2,4 I gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Zwycięzców 7	220	171/1000	Lok. Mieszkalny nr 5,6 I gospodarcze	Cele mieszkaniowe

Barwice 03 Ul.Zwycięzców 8	154/5 154/7	455/1000	Lok. Mieszkalny nr 1,3,5I gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Zwycięzców 9a	221	142/1000	Lok. Mieszkalny nr 9a/II gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Zwycięzców 14	139/3 139/1	178/1000	Lok. Mieszkalny nr 14A/1,7;14B/8	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Zwycięzców 17	227	422/1000	Lok. Mieszkalny nr 1,3 I gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Zwycięzców 19	228/1	58/1000	Lok. Mieszkalny nr 6 I gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Zwycięzców 24	132/4	509/1000	Lok. Mieszkalny nr 3,4 I gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul.Zwycięzców 27	235/1	476/100	Lok. Mieszkalny nr 2 I gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Nowe Koprzywno Parchlino 8	2/8	225/1000	Lok. Mieszkalny nr 3 I gospodarczy	Cele mieszkaniowe
Stary Chwalim Górki 2	459/2	250/1000	Lok. Mieszkalny nr 3 I gospodarczy	Cele mieszkaniowe
Stary Chwalim Stary Chwalim 55	436/2	25/1000	Lok. Mieszkalny 13	Cele mieszkaniowe
Knyki Chwalimki 4	9/4	25/100	Lok. Mieszkalny nr 2 I gospodarczy	Cele mieszkaniowe
Knyki Chwalimki 13	3/2	5000/10000	Lok. Mieszkalny nr 1,4 I gospodarczy	Cele mieszkaniowe
Łeknica Łeknica 36	144 145	457/1000	Lok. Mieszkalny nr 1, 3,5 i gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Łeknica Łeknica 27	139/1	464/1000	Lokal mieszkalny Nr 2	Cele mieszkaniowe
Łeknica Łeknica 61	228/7	500/1000	Lok. Mieszkalny nr 2 I gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Łeknica Liniec 1,3	240/6	626/1000	Lok. Mieszkalny nr 2 1,2,3,4I gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Łeknica Liniec 2	237/2	250/1000	Lok. Mieszkalny nr 2 I gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Polne Polne 13	54	361/1000	Lok. Użytkowy świetlica	Cele mieszkaniowe
Stary Grabiąż Gonne Małe 2A	81/8	952/10000	Lok. Mieszkalny nr 18 I garaż	Cele mieszkaniowe
Gwiazdowo Trzemienko 1	365/1	648/1000	Lok. Mieszkalny nr 1,3,4 i gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Gwiazdowo Tarmno 5	49/6	250/1000	Lok. Mieszkalny nr 2 I gospodarczy	Cele mieszkaniowe
Gwiazdowo Tarmno 7	49/8	250/1000	Lok. Mieszkalny nr 2 I gospodarczy	Cele mieszkaniowe
Wojślawiec Borzęcino 1	78/13	686/100	Lok. Mieszkalny nr 1,3	Cele mieszkaniowe
Przybkowo Przybkowo 14	3/5	15487/100000	Lokal mieszkalny nr 7	Cele mieszkaniowe
Sulikowo Sulikowo 23	131/11	779/100	Lokal mieszkalny nr 3 Lokal użytkowy nr 1	Cele mieszkalno- użytkowe
Stary Chwalim 115 Stary Chwalim 115A	81	3.141/10000	Lokal mieszkalny nr 115/2,3;115A/2	Cele mieszkaniowe
Stary Chwalim 47 Stary Chwalim	256	586/1000	lokal mieszkalny nr 2,3	Cele mieszkaniowe
Stary Chwalim 98 Stary Chwalim	312/1	4439/10000	lokal mieszkalny nr 2	Cele mieszkaniowe
Żytnik 2 Stary Chwalim	498/3	499/1000	lokal mieszkalny nr 2	Cele mieszkaniowe



**Wykaz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi stanowiących własność Gminy Barwice, objętych umową dzierżawy i użyczenia – ZGM Sp. z o.**

Obszar Położenie nieruchomości	Numer geodez yjny działki	Udział Gminy	Opis nieruchomości	Sposób wykorzystania
Barwice 03 Ul. Woj. Polskie go 24A	164/2	100%	Budynek mieszkalny i gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul. Bol. Chrobrego 44	316 314	100%	Budynek Administracyjny magazyny ,socjalny	Baza ZGM
Barwice 03 Ul. Zwycięzców w 18	136/2	100%	Budynek mieszkalny i gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul. Bol. Chrobrego 15	299/2	100%	Budynek mieszkalny i gospodarcze	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul. Kościuszki 7	152	100%	Lokal mieszkalny Sala gimnastyczna	Cele mieszkaniowo- użytkowe
Barwice 03 Ul. Kościuszki 12	110/2	100%	Budynek mieszkalny	Cele mieszkaniowe
Barwice 03 Ul. Kościuszki 3	630	100%	Budynek użytkowy (Przychodnia zdrowia)	Cele użytkowe
Barwice 03 Ul. Bol. Chrobrego 40a	313/3	100%	Budynek mieszkalny	Cele mieszkaniowe
Ostrowąsy Ostrowąsy 39	253/4	100%	Budynek mieszkalny -lokal nr 1	Cele mieszkaniowe
Piaski Piaski 43	175/1	100%	Budynek mieszkalny	Cele mieszkaniowe
Stary Grabiąż Wiele 10	204	100%	Budynek mieszkalny	Cele mieszkaniowe
Przybkowo Przybkowo 6	5/1	100%	Budynek mieszkalny	Cele mieszkaniowe
Sulikowo Sulikowo 11	169	100%	Budynek mieszkalny	Cele mieszkalne

**Wykaz nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Barwice  
wyzdzielonych i przeznaczonych do ponownego wydzierżawienia .**

Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny działki	Sposób wykorzystania
Barwice 01	65/9	inne
Barwice 02	17/6	Ogródki dział.
Barwice 03	541/25,517/1,517/2,534/3,78,15/5, 65/6,40/28,400/21,339/3,318/5,318/6	Ogródki dział..rolne i inne
Barwice 04	Cz.37,18/2,60,61/2,76,75,69,20/1,20/4, 62,15,37,39,54,49,29,28,50,46,45,63,64,23,53, 58,25,66,77,27,18/1,82,81/7	Uprawy rolne
Barwice 05	32/2,3,38/3	Uprawy rolne
Barwice 06	59/1,47/1,48/5,54,53,55,5/2	Uprawy rolne
Leknica	240/7	Uprawy rolne
Stary Chwalim	415/1,417/3,351,312/5,168,384,509/1,99/2	Uprawy rolne
Białowąs	4/36,4/42,4/43,4/33,4/36,4/44,4/39,4/32	Uprawy rolne
Nowy Chwalim	61/2,67/2	Uprawy rolne
Ostrowąsy	131,7,101/4,75/1,75/2	Uprawy rolne
Sulikowo	332/4	Uprawy rolne
Piaski	41/2,156/2	Uprawy rolne
Polne	128,125/2,167/2	Uprawy rolne
Nowe Koprzywno	60/8,61/1	Uprawy rolne
Smilez	2/1	Uprawy rolne
Stary Grabiąż	2/12	Uprawy rolne
Borzęcino	63/19	Ogródki dział

Przewiduje się kontynuację dzierżaw gruntów rolnych z dotychczasowymi dzierżawcami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Dopuszcza się możliwość na wniosek dzierżawcy sprzedaż nieruchomości rolnych.

Realizacja planu zagospodarowania nieruchomości będzie następować zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami wynikającymi z uchwały budżetowej oraz zasadami gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Barwice.

#### **IV. Prognoza wpływów z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz innych form udostępnienia nieruchomości.**

Lp.	Opis	Prognoza wpływów 2017	Prognoza wpływów 2018	Prognoza wpływów 2019
1.	Wpływy z sprzedaży nieruchomości	500.000,00 zł.	550.000,00 zł.	580.000,00 zł.
2.	Wpływy z tyt.dzierżawy i najmu	52.000,00 zł.	52.000,00 zł.	55.000,00 zł.
3.	Wpływy z tyt.użytkowania wieczystego	51.000,00 zł.	48.000,00 zł.	47.000,00 zł.
4.	Wpływy z tyt.przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz raty z lat ubiegłych	14.000,00 zł.	14.000,00 zł.	14.000,00 zł.

W związku z dokonaniem aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste w 2012 roku, w latach 2013-2015 nie planuje się aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Gminy Barwice.

Decyzja o kolejnej aktualizacji opłat zostanie podjęta w 2017 roku, po analizie rynku nieruchomości.

#### **V. Prognoza wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości oraz nabywaniem nieruchomości.**

Na wydatki związane z udostępnieniem i nabywaniem nieruchomości składają się między innymi:

- sporządzanie operatów szacunkowych;
- opłaty za ogłoszenia w prasie;
- opłaty za dokumenty ze Starostwa Powiatowego;
- opłaty notarialne, sądowe i skarbowe;
- opłaty za usługi geodezyjne i kartograficzne.

Tabela prognozowanych wydatków.

2017	2018	2019
140.000,00 zł.	145.000,00 zł.	150.000,00 zł.

## **VI. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

Gmina Barwice gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych i własnych gminy.

Przewiduje się kontynuację przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na poziomie lat ubiegłych.

W latach 2017-2019, planuje się zbyć w drodze przetargu i trybie bezprzetargowym nieruchomości pod budownictwo, rolne, lokale mieszkalne dla najemców jak również nie obciążone umową najmu w drodze przetargu.

Kontynuowana będzie sprzedaż działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, mieszkalno- usługową oraz usługową które nie zostały zbyte w latach poprzednich.

Planuje się sprzedaż następujących działek pod budownictwo mieszkalno-usługowe i usługowe oraz pod działalność gospodarczą:

- ul.Podgórna dz.248/4, obręb Barwice 03;
- ul.Zwycięzców dz.84/4, obręb Barwice 01;
- ul.Wojska Polskiego dz.13/54, obręb Barwice 03;
- ul.Wojska Polskiego dz.13/58, obręb Barwice 03;
- ul.Zwycięzców dz.od 8/11 do 8/25,obreb Barwice 02;
- ul.Zwycięzców dz.od 8/30,obreb Barwice 02;
- ul.Zwycięzców dz.od 8/32,obreb Barwice 02;
- ul.Zwycięzców dz.od 8/34,obreb Barwice 02;

Przewiduje się sprzedaż działek pod budownictwo mieszkaniowe, położonych przy ul.Małej pod warunkiem wykonania przez Gminę drogi dojazdowej, umożliwiającej prawidłowe ich zagospodarowanie.

- ul.Mała dz.412, obręb Barwice 03;
- ul.Mała dz.419, obręb Barwice 03;
- ul.Mała dz.426, obręb Barwice 03;
- ul.Mała dz.427, obręb Barwice 03;
- ul.Mała dz.433, obręb Barwice 03;
- ul.Mała dz.453, obręb Barwice 03;
- ul.Mała dz.458, obręb Barwice 03;
- ul.Mała dz.469, obręb Barwice 03;
- ul.Mała dz.468, obręb Barwice 03;

## Wykaz nieruchomości planowanych do zbycia pod budownictwo mieszkaniowe.

	Nr ewidencyjny nieruchomości (działki) nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha/ m <sup>2</sup>	Położenie Nieruchomości
1	2	3	4
1.	55 KOII/00039548/7	1440 m <sup>2</sup>	Barwice, obręb 05 Ul. Brzozowa
2.	525 KOII/00037713/1	1421 m <sup>2</sup>	Barwice, obręb 03 Ul. Klonowa
3.	530 KOII/00037713/1	1339 m <sup>2</sup>	Barwice, obręb 03 Ul. Klonowa
4.	378/3 KOII/00016387/3	673 m <sup>2</sup>	Barwice, obręb 03 Ul. Brzozowa
5.	378/4 KOII/00016387/3	673 m <sup>2</sup>	Barwice, obręb 03 Ul. Dębowa
6.	379/2 KOII/00016387/3	673 m <sup>2</sup>	Barwice, obręb 03 Ul. Dębowa
7.	384/1 KOII/00020611/3	662 m <sup>2</sup>	Barwice, obręb 03 Ul. Klonowa
11.	528/1 KOII/00037713/1	675 m <sup>2</sup>	Barwice, obręb 03 Ul. Brzozowa
12.	532/2 KOII/00037713/1	675 m <sup>2</sup>	Barwice, obręb 03 Ul. Dębowa
13.	532/3 KOII/00037713/1	675 m <sup>2</sup>	Barwice, obręb 03 Ul. Dębowa
14.	527/1 KOII/00021542/6	675 m <sup>2</sup>	Barwice, Obręb 03 Ul. Brzozowa
18.	177/15 KOII/00030069/8	815 m <sup>2</sup>	Barwice, obręb 03 Ul. Polna
19.	74/34 KOII/00022171/1	895 m <sup>2</sup>	Barwice, obręb 03 Ul. Wiejska
20.	74/35 KOII/00022171/1	966 m <sup>2</sup>	Barwice, obręb 03 Ul. Wiejska
22.	74/38 KOII/00022171/1	925 m <sup>2</sup>	Barwice, obręb 03 Ul. Wiejska
23.	74/40 KOII/00022171/1	947 m <sup>2</sup>	Barwice, obręb 03 Ul. Wiejska
25.	400/21 KOII/00037956/6	1522 m <sup>2</sup>	Barwice, obręb 03 Ul. Czaplinska
26.	400/23 KOII/00037956/6	1114 m <sup>2</sup>	Barwice, obręb 03 Ul. Czaplinska
27.	400/24 KOII/00037956/6	1169 m <sup>2</sup>	Barwice, obręb 03 Ul. Czaplinska
28.	181/15 KOII/00048487/7	1971 m <sup>2</sup>	Barwice, obręb 03 Ul. Polna
29.	181/16 KOII/00048487/7	2317 m <sup>2</sup>	Barwice, obręb 03 Ul. Polna

B U R M I S T R Z

inż. Zenon Maksalou