

**Zarządzenie Nr 83/2016
Burmistrza Barwic
z dnia 2 lutego 2016 roku**

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Barwice.

Działając na podstawie art. 7 pkt 1 oraz art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014r., poz. 150 j.t. ze zm.)¹ oraz na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Barwicach Nr V/24/15 z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Barwice na lata 2015 – 2020”

Burmistrz Barwic zarządza, co następuje:

§1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na 3,81 zł.

2. Ustala się, że obniżenie stawki bazowej wymienionej w ust. 1 następuje z zachowaniem zasad określonych w Uchwale Nr V/24/15 z dnia 26 lutego 2015 roku Rady Miejskiej w Barwicach w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Barwice na lata 2015 – 2020”.

§2. Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego oraz pomieszczenia tymczasowego na 0,86 zł.

§3. Stawki czynszu, o których mowa w §1 i §2 obowiązywać będą od 1 lipca 2016 roku.

§4. 1. Wysokość czynszu stanowi iloczyn powierzchni użytkowej lokalu (w m²) i stawki bazowej czynszu określonego w §1 pkt 1, z uwzględnieniem czynników obniżających, o których mowa w §1 pkt 2.

2. Wysokość czynszu najmu oraz inne opłaty za świadczenia określa umowa najmu.

§5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Barwicach.

§6. Traci moc Zarządzenie Nr 26/2015 Burmistrza Barwic z dnia 14.04.2015 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Barwice.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

inż. Zenon Maksalon

¹ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015r., poz. 1322, poz. 1777; z 2016r., poz. 8.